

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.53
от «25» октября 2021 г.

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ний) № _____
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки,
микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53.

собственник жилого помещения № 216 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53 – инициатор
общего собрания Тушканов Евгений Владимирович, уведомляет Вас о том, что **в период с «15»
ноября 2021 года по «24» января 2022 года** будет проведено общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки,
микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.53 в форме очно-заочного голосования, со следующей
повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Тушканова Евгения Владимировича (собственник квартиры/помещения № 216 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53) председателем общего собрания, Белых Наталии Витальевны (собственник квартиры/помещения № 219 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 53) - секретарем общего собрания.
 2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2022 года в размере **158,68** (Сто пятьдесят восемь рублей 68 копеек).
 3. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2022 года в размере **127,64** (Сто двадцать семь рублей 64 копейки) – **без дежурных по подъезду**.
 4. Принять решение о необходимости патрулирования внешней территории (далее – услуга Патрулирования) общей территории, на которой размещены МКД, расположенные по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская д.53, ул. Ивановская д.51, корпус 1, ул. Ивановская д.51, корпус 2, ул. Ивановская д. 51, корпус 3 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующих услуг пропорционально площади своих помещений. С «01» января 2022 года в дополнение к ранее утвержденной стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячной оказываемой услуги патрулирования внешней территории в размере **7,77 (семь рублей 77 копеек)** рублей за метр квадратный помещения. Объем и порядок оказания услуг патрулирования, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».
- Данное решение вступает в силу в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, дом 53; дом 51, корпус 1; дом 51, корпус 2; дом 51 корпус 3. В случае отсутствия положительного решения по данному вопросу повестки дня хотя бы в одном многоквартирном доме решение по данному вопросу считается не вступившим в силу (соответствующие услуги не оказываются) даже в случае положительного решения по вопросу пункта 4 данной повестки дня данного собрания.
5. Приобретение и установка в дополнение к составу общего имущества МКД и установка системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды стоимостью не более **1 590 552,61** рублей.

Поручить Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» приобрести в дополнение к составу общего имущества МКД систему водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды, организацию ее установки и дальнейшее ежемесячное техническое обслуживание данной системы, в том числе поручить управляющей компании осуществить сбор средств на приобретение и установку данной системы.

С целью приобретения и установки в дополнение к составу общества МКД системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды установить размер разового целевого взноса для всех собственников помещений (в квитанции за январь 2022 года) в размере: **55,73** рублей за метр квадратный помещения. Срок внесения до 28.02.2022 года.

В дополнение к ранее утвержденной стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок установить стоимость ежемесячного технического обслуживания системы водоснабжения фильтрами дополнительной очистки воды для всех собственников помещений в размере **1,13** рублей за метр квадратный помещения.

6. Принять решение о предоставлении Управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» права по своему усмотрению принимать решение в случае не сбора в установленный срок целевых взносов в полном объеме (согласно п. 5 повестки): Управляющая компания вправе либо отложить приобретение и установку соответствующих систем до момента сдачи всеми собственниками помещений в МКД целевых взносов в полном объеме (согласно п. 5); либо Управляющая компания вправе отказаться от участия в приобретении и/или установки соответствующих систем с последующим возвратом или зачетом (по усмотрению управляющей компании) в счет текущих оплат платы за жилое помещение денежных средств, фактически внесенных собственниками помещений МКД в качестве целевых взносов на приобретение и установку соответствующих систем.

7. Перенести сроки очередности проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения утвержденные ПП МО № 272/12 от 13.04.2021 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Ивановская, д. 53 с 2035-2037 годов на 2023-2025 годы.

8. Принять решение о предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «17» ноября 2021 г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корпус 3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс».

Начало очного обсуждения в 17 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «17» ноября 2021 года с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 51 корпус 3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «15» ноября 2021 года (понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 16.45 часов, кроме выходных и праздничных дней) по «24» января 2022 года (с 9.00 до 18.00 часов).

Срок окончания приема решений собственников «24» января 2022 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего

представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – собственник квартиры/помещения № 216 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская дом 53 – Тушкановым Евгением Владимировичем.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.51 корпус 3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «15» ноября 2021 года по «24» января 2022 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(495)-988-31-53.

С уважением, собственник квартиры/помещения № 216 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 53 – инициатор проведения общего собрания:


(подпись)

Тушканов Е.В.
(расшифровка)